

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27

ROZHODNUTIE

Číslo: 0008/2015/S-LA

Martin 20. 02. 2015

Číslo spisu: 8058-2014-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie kvality a analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 15 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

s c h v a ľ u j e

podľa § 13 ods. 2 písm. i) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pre regulovaný subjekt Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008 ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzatvorenú podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 a Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008, č. Z-D- 2015-000100-00, zo dňa 18. 02. 2015, v predloženom znení.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru regulácie kvality a analýz (ďalej len „úrad“) bola dňa 29. 12. 2014 listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 34882/2014/BA regulovaným subjektom Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008 (ďalej len „SSE, a.s.“) predložená v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“) ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzatvorená podľa

ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len „SSE-D, a.s.“) a SSE, a.s., č. Z-D-2014-002526-00, zo dňa 17. 12. 2014. Týmto dňom bolo začaté správne konanie vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb.

Podľa § 15 ods. 2 zákona o regulácii konanie o vecnej regulácii začalo na návrh účastníka konania.

Podľa § 15 ods. 3 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb je navrhovateľ - spoločnosť SSE, a.s.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 15 ods. 1 zákona o regulácii týmto začalo na návrh regulovaného subjektu konanie vo veci vydania rozhodnutia o schválení zmluvy o poskytovaní služieb.

Podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku, pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby v stanovenej lehote nedostatky odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.

Úrad po preštudovaní predloženého podania zistil, že tento bol predložený s nedostatkami, a preto konanie prerušil rozhodnutím č. 0002/2015/S-LA zo dňa 09. 01. 2015 a spoločnosť SSE, a.s. listom zo dňa 09. 01. 2015 zaevidovaným pod podacím číslom úradu 417/2015/BA vyzval na odstránenie nedostatkov podania v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy. Zároveň spoločnosť SSE-D, a.s. poučil o možnosti zastavenia konania, ak požadované nedostatky podania neodstráni. Týmto odstránením nedostatkov podania bolo prepracovanie príslušných ustanovení zmluvy tak, aby bola zmluva uzatvorená na dobu určitú v trvaní do 31. 12. 2015 a aby nadobudla účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia úradu o schválení zmluvy o poskytovaní služieb.

Dňa 16. 02. 2015 bolo úradu spoločnosťou SSE, a.s. listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 5235/2015/BA zo dňa 13. 02. 2015 zaslaná žiadosť o predĺženie termínu na odstránenie nedostatkov podania.

Úrad listom zo dňa 16.02.2015 pod podacím číslom úradu 5280/2015/BA zaslal spoločnosti SSE, a.s. súhlas s predĺžením lehoty na odstránenie nedostatkov podania do 28.02.2014.

Dňa 19. 02. 2015 bolo úradu listom zaevidovaným pod číslom úradu 6137/2015/BA zo dňa 18. 02. 2015 spoločnosťou SSE, a.s. doručené vyjadrenie k nedostatkom podania. V predmetnom vyjadrení spoločnosť SSE, a.s. predložila na schválenie prepracovanú ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzatvorenú podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

SSE-D, a.s. a SSE, a.s., č. Z-D-2015-000100-00, zo dňa 18. 02. 2015 (ďalej len „Zmluva“), v ktorej spoločnosť SSE-D, a.s. zabezpečila zmenu v súlade s požiadavkami úradu.

Úrad po preštudovaní Zmluvy zistil, že predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov, a že Zmluva je uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Úrad porovnal výšku nákladov vynaložených na prenájom nebytových priestorov s cenami prenájmov na relevantnom trhu a pre tento účel vypracoval prieskum cien prenájmu nehnuteľností.

Na základe uskutočneného porovnania výšky nákladov stanovených na zabezpečenie služieb podľa predmetu Zmluvy úrad konštatuje, že zmluva o poskytovaní služieb predložená na schválenie zodpovedá podmienkam v bežnom obchodnom styku.

Zákon o regulácii v ustanovení § 13 ods. 2 písm. i) upravuje pôsobnosť úradu vo veci schvaľovania zmlúv o poskytovaní služieb podľa § 29 ods. 2 zákona o regulácii.

Podľa § 29 ods. 2 zákona o regulácii regulovaný subjekt, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v elektroenergetike alebo plynárenstve a je súčasťou vertikálne integrovaného podniku, je povinný predložiť úradu na schválenie zmluvu o poskytovaní služieb alebo jej zmenu, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie regulovanej činnosti, ak túto zmluvu uzatvára s osobou, ktorá je súčasťou tohto integrovaného podniku, ak predpokladaná hodnota predmetu zmluvy o poskytovaní služieb je vyššia ako 100 000 eur; zmluva alebo jej zmena je bez predchádzajúceho schválenia úradom neplatná. Úrad schváli zmluvu o poskytovaní služieb, ak regulovaný subjekt preukáže, že podmienky zmluvy alebo jej zmeny zodpovedajú podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku.

Úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku vyzval spoločnosť SSE, a.s. listom zo dňa 19. 02. 2015 zaevidovaným pod podacím číslom úradu 6139/2015/BA na vyjadrenie sa k podkladom a k spôsobu ich zistenia pred vydaním rozhodnutia a súčasne jej oznámil, že ak sa v určenej lehote nevyjadrí, úrad bude mať za to, že k podkladom rozhodnutia nemá pripomienky. Účastník konania sa vyjadril listom zaevidovaným pod číslom úradu 6146/2015/BA zo dňa 20. 02. 2015, že k podkladom k vydaniu rozhodnutia nemá pripomienky.

Úrad po preskúmaní všetkých podkladov ku konaniu dospel k záveru, že regulovaný subjekt splnil všetky podmienky podľa zákona o regulácii a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie kvality a analýz, ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ivan Zachar
riaditeľ odboru regulácie kvality a analýz

Rozhodnutie sa doručí:

Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina